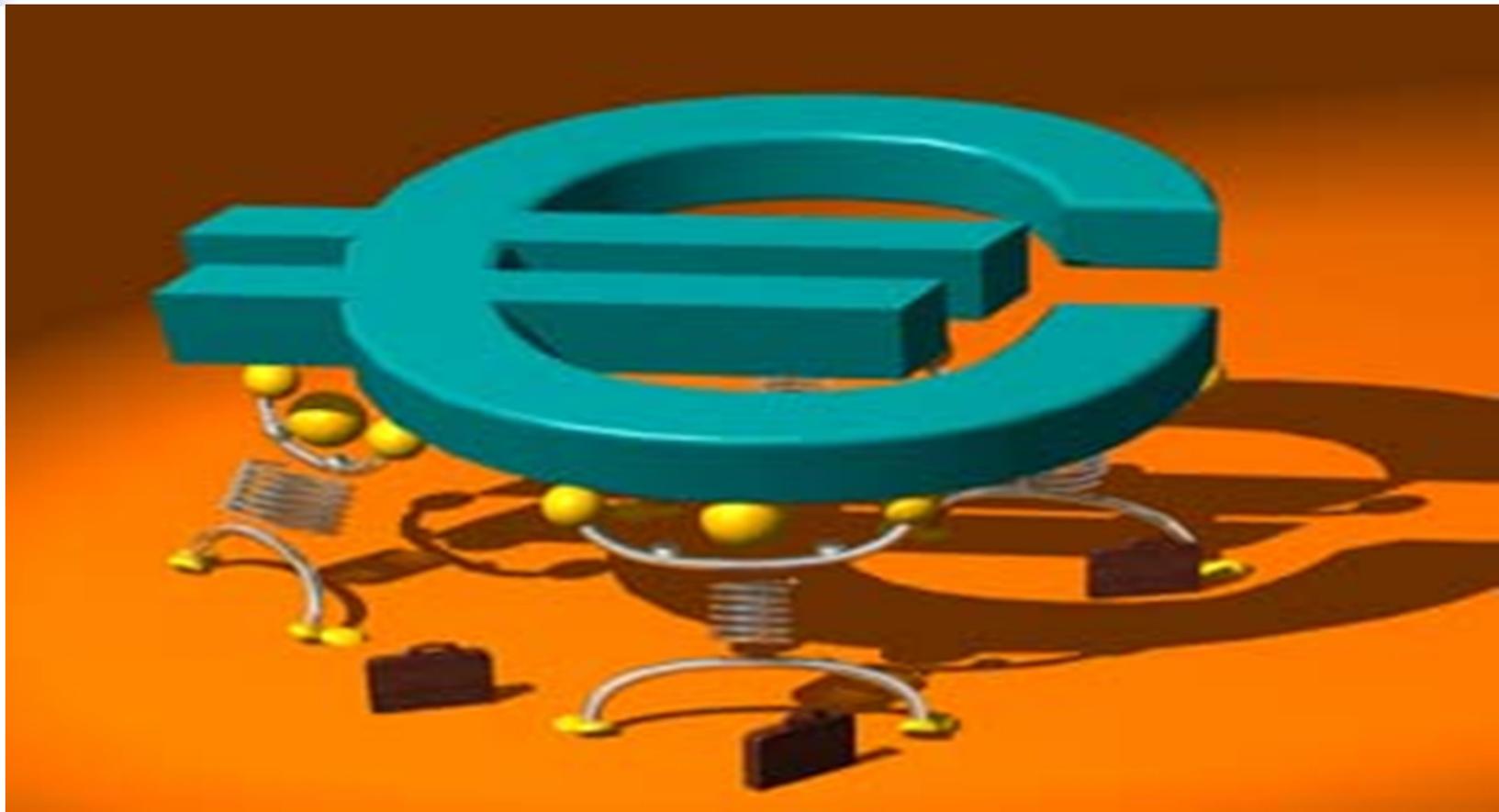


# IBW ENERGIEMANAGEMENT

## Gebäudeenergieberatung





Wege durch den Förderdschungel  
oder  
Finanzierungsmöglichkeiten bei der  
Gebäudesanierung

**Erläuterungen und Erklärungen  
von  
Dipl. Ing. Bernd Schütz  
Gebäudeenergieberater GIH**



- Warum Gebäude sanieren und Anlagentechnik erneuern ?
  - 1. Weil sich die Energiepreise auch weiterhin steigern und der beste Weg der Energiekosteneinsparung die Senkung des Energieverbrauches ist.

**Denn :**

**Die billigste Energie  
ist die  
die man  
nicht verbraucht !!!**



# IBW ENERGIEMANAGEMENT

## Gebäudeenergieberatung



- Wie hoch sind die Kosten für eine Gebäudesanierung und die evtl. anfallende Erneuerung der Anlagentechnik ?



# IBW ENERGIEMANAGEMENT

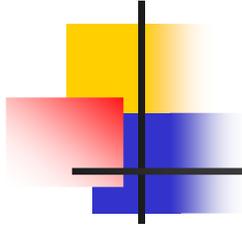
## Gebäudeenergieberatung



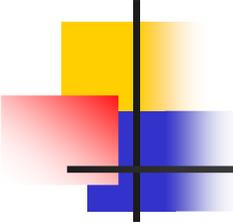
- Für ein 1 bis 2 Familienhaus entstehen Kosten für die Gebäudesanierung je nach durchzuführenden Maßnahmen in Höhe von ca. :

■ Außendämmung und Neuputz	30.000 Euro
■ Dach/Geschossdeckendämmung	5.000 Euro
■ Kellerdeckendämmung	3.000 Euro
■ Fenstertausch	15.000 Euro
■ Anlagentechnik und Solar	15.000 Euro
■ <u>Planung , Baubegleitung</u>	<u>2.000 Euro</u>

- **Gesamt ca. 70.000 Euro**



- Woher nehmen wenn nicht stehlen ?
- Besser Förderungen in Anspruch nehmen.
- Hierbei hilft der qualifizierte Energieberater



# IBW ENERGIEMANAGEMENT

## Gebäudeenergieberatung

---



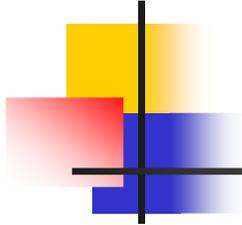
- Der Energieberater hilft bei :
  - Ermittlung des Sanierungsbedarfes
  - Kostenermittlung , Angebotsbearbeitung
  - Finanzierung- und Fördermöglichkeiten
  - Kreditbeantragung
  - Baubegleitung
  - Sanierungsbestätigungen

- **Staatliche Förderung**



## Staatliche Finanzierung

- kfw – Bank :
  - Günstige Konditionen
  - Lange Zinsfestschreibung
  - Erhalt von Tilgungszuschüssen
  - Tilgungsfreie Anfangszeit möglich
  - Einhaltung von Maßnahmepaketen



## ■ Staatliche Förderungen

### ■ Bafa – Förderung

- Wärmepumpen
- Effiziente Heizungsumwälzpumpen
- Effiziente Solarpumpen
- Solarkollektoranlagen
- Anlagen zur Verbrennung fester Biomassen



- **Staatliche Finanzierungsvarianten**

- Über die kfw – Bank des Bundes können verschiedene Förderprogramme beim Neubau und der Altbausanierung in Anspruch genommen werden.
- Die kfw bietet kostengünstige Kredite sowie direkte Zuschüsse zur Umsetzung von Modernisierungsmaßnahmen und zur Nutzung von erneuerbaren Energien an

## Kfw – Förderprogramme

Was wird gefördert ? :

- Förderung von Investitionen zur **Energieeinsparung** und zum **Klimaschutz** bei Neubauten und im Wohnungsbestand.
- Förderung der Instandsetzung und **Modernisierung** des Wohnungsbestandes und **der Anlagentechnik**.

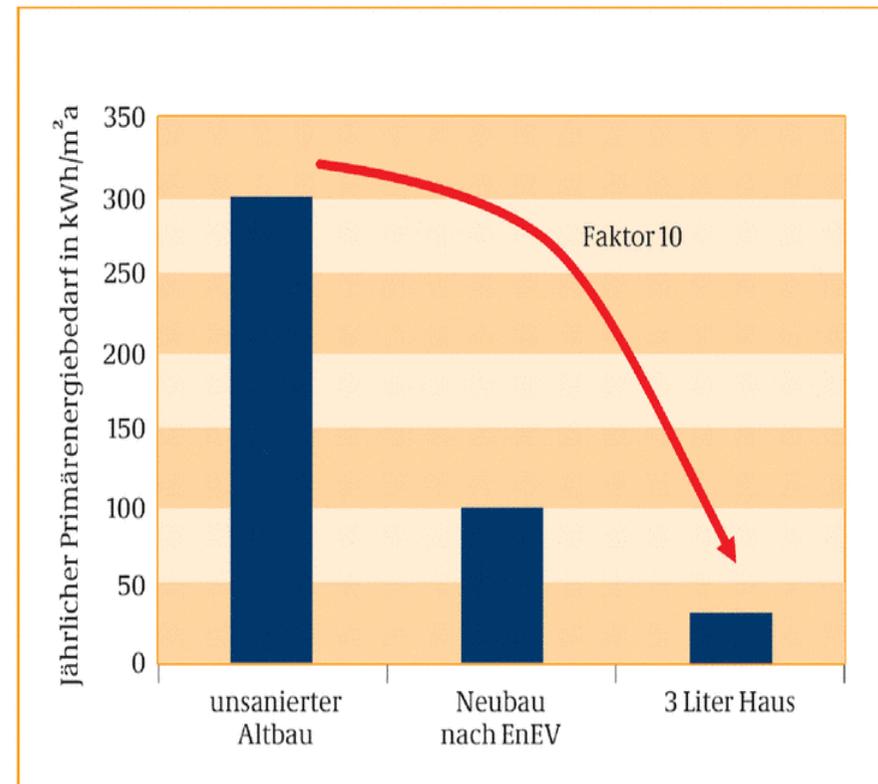
# IBW ENERGIMANAGEMENT

## Gebäudeenergieberatung



- Grundsätzlich gilt :
- Je Energieeffizienter eine Sanierung ist  
  
umso besser ist auch die Förderung !

*Energetische Verbesserung*





- Es bestehen 2 Förderungsmöglichkeiten

1. Zuschussvariante

2. Kreditvariante



- 1. Die Zuschussvariante
- Die Zuschussvariante kann direkt bei der kfw – Bank durch den Antragsteller beantragt werden.
- Gewährt wird ein Anteil an den entstandenen Sanierungskosten welcher je nach Effizienz unterschiedlich in der Höhe ist.



- Zuschusshöhen und Anforderungen
- Die Höhe der Zuschüsse hängt vom Erfolg der Energieeinsparung der Sanierung ab.

Sie betragen 10 % bei Einzelmaßnahmen bis zu 25 % bei Erreichen eines kfw 55 Hausstandarts.

# IBW ENERGIEMANAGEMENT

## Gebäudeenergieberatung

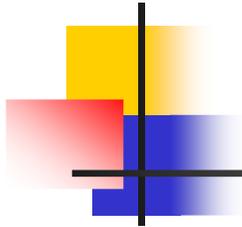


- Durchführungskontrolle
- Für den Erhalt der Zuschüsse ist in jedem Fall die durch die Sanierungsmaßnahmen zu erwartende Energieeinsparung und die Durchführung durch einen Sachverständigen zu bestätigen.





- 2. Die Kreditvariante.
- Hier gewährt die kfw – Bank einen zinsgünstigen Kredit der meist unter den marktüblichen Konditionen liegt. (Zur Zeit ab 1,00 % )
- Auch hier können Tilgungszuschüsse bei Erreichen der jeweiligen Standarts gewährt werden.
- Jedoch max. 12,5 % des Investitionsaufwandes



- Bafa – Förderung

- Das Bafa fördert die Nutzung von alternativen und regenerativen Energien





- **Staatliche Fördermöglichkeiten**

- Solarförderung

- Solarkollektoranlagen für Warmwasser auf Dreifamilienhäuser.
- Sowie für Kollektoren zur Heizungsunterstützung bei Nutzung von regenerativen Energien



- Bafa – Förderungen

Automatisch beschickte Verbrennungsanlagen von fester Biomasse (Pellets- und Scheitholzvergaserkessel , Hackschnitzelanlagen etc.)



- Bafa – Förderungen

Einbau von Wärmepumpen

Zuschussgewährung von 1.300 – 1.600 €  
sowie für Pufferspeicher.



- Bafa – Förderungen

- Einbau von Effizienten Pumpen

- Umwälzpumpe mit 200 € / Pumpe

- Solarpumpen mit 50 € / Pumpe



- Bafa – Förderungen

- Zuschüsse für Energieberatungen

Es wird ein Kostenzuschuss bis zu **360 Euro** für eine Energieberatung durch einen Bafa akkreditierten Energieberater gewährt.



- kfw – Förderungen

- Baubegleitung

Zuschussgewährung für eine Baubegleitung  
durch den Energieberater in Höhe von  
bis zu **4.000 Euro**

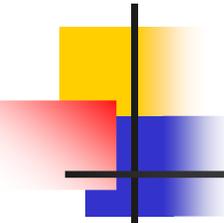
# IBW ENERGIEMANAGEMENT

## Gebäudeenergieberatung



- Zur Beachtung
- Abschließend muss beachtet werden das zumeist jeweils **vor** Inangriffnahme von Maßnahmen die Förderanträge zu stellen sind.





# IBW ENERGIEMANAGEMENT

## Gebäudeenergieberatung

---



- In jedem Fall muss ein qualifizierter und bei den **staatlichen Institutionen anerkannter Energieberater** bei den vorgestellten Maßnahmen hinzugezogen werden.

# IBW ENERGIEMANAGEMENT

## Gebäudeenergieberatung



- Dipl. Ing.

Bernd Schütz  
Vorstand GIH  
Stietestraße 9

- Energieberatung für Gebäude und Anlagentechnik
- Fördermittelberatung
- Energiepasserstellung
- Baubegleitung
- Thermografie

**35 713 Eschenburg**

**Tel. 02774 – 921 844**  
**[ibwbautechnik@web.de](mailto:ibwbautechnik@web.de)**